



Město Náchod

Masarykovo náměstí 40 PSČ 547 61

č.j.: 661/2011/VÝST

Náchod, dne xx. xx. 2014

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č. 1/2014

Změna č. 13 územního plánu sídelního útvaru Náchod

Zastupitelstvo města Náchod, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona

v y d á v á

tuto **změnu č. 13 územního plánu sídelního útvaru Náchod**. Územní plán sídelního útvaru Náchod byl schválen usnesením zastupitelstva města Náchod dne 7.9.1998, jeho závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou města Náchod č. 7/1998. Tato byla změněna změnou č. 1 tohoto územního plánu sídelního útvaru Náchod, schválenou usnesením zastupitelstva města Náchod č. III/b dne 11.10.2004, její závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou města Náchod č. 4/2004. Dále byla změněna změnou č. 2 územního plánu sídelního útvaru Náchod, schválenou usnesením zastupitelstva města Náchod č. V b) dne 24.9.2007 a vydanou opatřením obecné povahy č. 2/2007, dále změnou č. 3 schválenou usnesením zastupitelstva města Náchod č. V a) dne 24.9.2007 a vydanou opatřením obecné povahy č. 1/2007. Dále změněna změnou č. 4 schválenou usnesením zastupitelstva města Náchod č. III.a) dne 15.6.2009 a vydanou opatřením obecné povahy č. 2/2009. Dále změněna změnou č. 6 schválenou usnesením zastupitelstva města Náchod č. III.a) dne 27.4.2009 a vydanou opatřením obecné povahy č. 1/2009. Dále změněna změnou č. 7 schválenou usnesením zastupitelstva města Náchod č. II.q) dne 11.4.2011 a vydanou opatřením obecné povahy č. 1/2011. Dále změněna změnou č. 15 schválenou usnesením zastupitelstva města Náchod č. II.q) dne 12.12.2011 a vydanou opatřením obecné povahy č. 2/2011. Dále změněna změnou č. 5 schválenou usnesením zastupitelstva města Náchod č. II.c) dne 25.6.2012 a vydanou opatřením obecné povahy č. 1/2012, dále změněna změnou č. 14 schválenou usnesením zastupitelstva města Náchod č. II.d) dne 25.6.2012 a vydanou opatřením obecné povahy č. 2/2012 a dále změněna změnou č. 9 schválenou usnesením zastupitelstva města Náchod č. II.c) dne 10.9.2012 a vydanou opatřením obecné povahy č. 3/2012,

Závazná část uvedené územně plánovací dokumentace se mění takto:

1. Nově se vymezuje tato funkční plocha:
 - a) plocha území bydlení městského typu – obecné, nízkopodlažní, označená v grafické části této změny „Z1“;

- b) plocha bydlení městského typu - obecné, vícepodlažní, označená v grafické části této změny „Z2“ a „Z3“ – zastavitelná plocha v zastavěném území;
- c) plochy pro dopravu – silniční, označená v grafické části této změny „Z4“;
- d) plochy sídelní zeleně, označená v grafické části této změny „Z5“ – zahrnuje se do zastavitelných ploch;
- e) plocha přestavby pro funkční využití plochy pro dopravu, označená v grafické části této změny „P1“;
- f) plocha územní rezerva pro území bydlení městského typu – obecné, nízkopodlažní, označená v grafické části této změny „R1“.

2. Pro funkční plochy vymezené v odst. 1 platí regulativy uvedené v obecně závazné vyhlášce města Náchod č. 7/1998 a regulativy uvedené v obecně závazné vyhlášce města Náchod č. 4/2004.

Podmínky prostorového uspořádání pro plochy vymezené touto změnou se doplňují takto:

- *pro území bydlení městského typu – obecné, nízkopodlažní*
 - koeficient zastavění pozemku 0,25
 - maximální podlažnost: 2 nadzemní podlaží
- *pro území bydlení městského typu – obecné, vícepodlažní*
 - koeficient zastavění pozemku 0,40
 - maximální podlažnost: 4 nadzemní podlaží

3. Doplňuje se seznam veřejně prospěšných staveb o dopravní stavbu č. I/21 – koridor pro dopravu - propojení stávajících komunikací silnice III/28526 a silnice III/0142 včetně napojení na stávající komunikace a navazující směrovou úpravu dnešní trasy silnice III/28526.

4. Součástí změny č. 13 územního plánu sídelního útvaru Náchod jsou výkresy grafické části:

Výkres základního členění území – výřez 1 : 5 000,

Hlavní výkres - výřez 1 : 5 000,

Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – výřez 1 : 5 000.

O d ů v o d n ě n í

Odůvodnění změny č. 13 územního plánu sídelního útvaru Náchod obsahuje textovou a grafickou část.

A. Textová část

1. Postup při pořízení změny

Zastupitelstvo města Náchod rozhodlo o pořízení změny č. 13 územního plánu sídelního útvaru Náchod dne 26.4.2010 na základě zastupitelstvem města schváleného „Integrovaného plánu rozvoje města Náchoda – problémová zóna U nemocnice“. Podklady k návrhu zadání změny č. 13 ÚPSÚ Náchod zpracoval pořizovatel Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, v měsíci únoru 2011, dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci.

Návrh zadání změny č. 13 územního plánu sídelního útvaru (dále jen ÚPSÚ) Náchod projednával pořizovatel MěÚ Náchod, odbor výstavby a územního plánování, dle § 47 stavebního zákona. Dne 1.3.2011 oznámil zahájení veřejného projednání veřejnou vyhláškou a vystavil návrh zadání změny č. 13 ÚPSÚ Náchod po zákonnou dobu 30 dnů k veřejnému

nahlédnutí na MěÚ v Náchodě, odboru výstavby a územního plánování. Dotčené orgány mohly uplatnit ve stanovené lhůtě do 18.4.2011 své požadavky, sousední obce své podněty a každý mohl uplatnit své připomínky.

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje jako orgán ochrany veřejného zdraví uplatnil požadavek „Nebude realizován záměr na zřízení nového dětského hřiště na místě rekultivované skládky odpadů“. Tento požadavek byl zapracován do upraveného zadání a Návrh změny č. 13 ÚPSÚ Náchod ho respektuje.

Ing. Petr Tylš, nar. 16.9.1968, bytem ul.Lidická 183, Náchod II a dalších 52 obyvatel ul.Lidická uplatnili připomínku k návrhu zadání proti řešení dopravy v oblasti problémové zóny U nemocnice. Požadavek byl zapracován do upraveného zadání a v Návrhu změny č. 13 ÚPSÚ Náchod je tato připomínka zohledněna přijatou variantou dopravního řešení.

Návrh zadání změny č. 13 ÚPSÚ Náchod byl upraven a schválen zastupitelstvem města Náchod dne 15. 4. 2013 usnesením č. III. b).

Na základě schváleného zadání vypracoval URBAPLAN spol. s r.o., Komenského 266, Hradec Králové, Ing. arch. Bedřich Falta, autorizovaný architekt ČKA 00 006, Návrh změny č. 13 ÚPSÚ Náchod dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Změna č.13 ÚPSÚ měla být původně řešena podle dokumentace „Integrovaný plán rozvoje města Náchoda – problémová zóna U nemocnice“ (Urbaplan, spol. s r.o., Hradec Králové, 12.2009), která aktualizovala současný stav, doplňovala návrh nové výstavby dle zpracované dokumentace a upřesňovala rozsah navrhované výstavby na západní straně sídliště a Na Skalce. V dopravě přinesla návrh propojení mostu Mysbekova ul. se sídlištěm novou místní komunikací a dopravní spojení sídliště s ulicí Pod Rozkoší. Zároveň byly vymezeny další parkovací plochy a rozšířena veřejná zeleň.

Neúnosný stav průjezdné dopravy městem a časově vzdálená realizace přeložky silnice I/33 (severního obchvatu Náchoda) přinesly požadavek dílčího řešení problému, který by spočíval v odlehčení křižovatky u Slavie propojením silnic III/0142 a III/28526 jižně od sídliště U nemocnice relativně volným terénem. V roce 2011 došlo ke zpracování variant A, B, C propojení (Urbaplan, spol. s r.o., Hradec Králové, 10.2011) a v roce 2012 ke zpracování studie přeložky silnice III/28526, varianta D (Valbek, spol. s r.o., Liberec, 8.2012).

Tato studie byla vzata jako základní podklad změny č.13 ÚPSÚ. Koridor dopravní plochy vychází z křižovatky ulic Za Prádelnou a Jugoslávská, prochází průmyslovou oblastí, novým mostem překračuje Metuji a volným prostorem mezi sídlištěm a zástavbou rodinných domů v ulici Pod Rozkoší pokračuje ke Skalce, kde se napojuje na dnešní silnici III/28526. Dopravní studie zároveň navrhuje korekci stávající trasy této silnice v prostoru budoucí křižovatky.

Koridor plochy pro dopravu byl stanoven v šířce ochranného pásma silnice III. třídy s tím, že je rozšířen v místech zářezů a náspů, které překračují ochranné pásmo 15 m od osy silnice na obě strany.

Takto stanovený dopravní koridor ovlivňuje řešení okolních funkčních ploch. Omezuje rozsah nízkopodlažní obytné zástavby na západní straně sídliště (Z1) a Na Skalce, kde je původní zastavitelná plocha převedena do územní rezervy (R1).

Pořizovatelem Návrhu změny č. 13 ÚPSÚ Náchod byl MěÚ Náchod, odbor výstavby a územního plánování. Dle § 50 odst. 2 stavebního zákona pořizovatel oznámil dobu a místo konání společného jednání dne 3. 7. 2013 jednotlivě dotčeným orgánům, Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje v Hradci Králové, odboru územního plánování a stavebního řádu, městu Náchod a sousedním obcím, tzn. městysu Velké Poříčí, obci Horní Radechová, obci

Dolní Radechová, obci Kramolna, obci Vysokov, obci Provodov-Šonov, obci Přibyslav, obci Jestřebí a obci Česká Čermná. Společné jednání o návrhu změny č. 13 proběhlo dne 23. 7. 2013 v zasedací místnosti MěÚ Náchod. Dle § 50 odst. 2 stavebního zákona pořizovatel umožnil po zákonnou dobu 30 dnů všem výše uvedeným orgánům nahlížet do Návrhu změny č. 13 ÚPSÚ Náchod. Dle § 50 odst. 2 stavebního zákona do 30 dnů od společného jednání dotčené orgány mohly uplatnit svá stanoviska a sousední obce mohly uplatnit své připomínky. Žádné připomínky nebyly ve stanoveném termínu uplatněny. Dále dle § 50 odst. 3 stavebního zákona byl Návrh změny č. 13 ÚPSÚ Náchod zveřejněn a do 30 dnů mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Žádné písemné připomínky nebyly ve stanoveném termínu uplatněny.

Dle § 50 odst. 7 stavebního zákona posoudil návrh změny č. 13 Krajský úřad Královéhradeckého kraje v Hradci Králové, odbor územního plánování a stavebního řádu, a na základě zákonem stanovených podkladů vydal dne 31. 10. 2013 stanovisko pod č.j. 19452/UP/2013/Sm v němž sděluje, že nebyly neshledány takové nedostatky, které by neumožňovaly přistoupit k řízení o vydání předmětné změny č. 13 územního plánu sídelního útvaru Náchod.

Dle § 52 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel zaslal dne 26. 11. 2013 veřejnou vyhlášku a zahájil veřejné projednání Návrhu změny č. 13 ÚPSÚ Náchod a vystavil tuto dokumentaci po zákonnou dobu 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky k veřejnému nahlédnutí na MěÚ Náchod, odboru výstavby a územního plánování a v elektronické podobě na webových stránkách – úřední desce města Náchod. Pořizovatel dle § 52 odst. 1 stavebního zákona přizval k veřejnému projednání jednotlivě město Náchod, dotčené orgány a sousední obce, tzn. městys Velké Poříčí, obec Horní Radechová, obec Dolní Radechová, obec Kramolna, obec Vysokov, obec Provodov-Šonov, obec Přibyslav, obec Jestřebí a obec Česká Čermná. Veřejné projednání Návrhu změny č. 13 se konalo dne 14. 1. 2014 v zasedací místnosti MěÚ Náchod. K tomuto jednání Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., podala písemnou informaci o zásahu vymezované veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury do ochranného pásma vodovodního přivaděče.

Pořizovatel k tomu uvádí, že součástí veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury jsou kromě hlavní stavby také stavby náležející do celkové objektové skladby stavby dopravní infrastruktury, bez kterých by nebylo možné stavbu realizovat (přeložky a úpravy stávajících inženýrských sítí). Podle § 43 odst. 3 stavebního zákona územní plán nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím. V popisu veřejně prospěšné stavby v územním plánu proto nelze vyjmenovat celou objektovou skladbu stavby dopravní infrastruktury.

Podle § 52 odst. 2 a 3 nebyly při veřejném projednání uplatněny žádné námítky ani připomínky. Pořizovatel zpracoval dle § 22 odst. 2 stavebního zákona písemný záznam o průběhu veřejného projednání. Dle § 53 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem ing. Rostislavem Zeiskou vyhodnotil výsledky projednání návrhu změny č. 13 ÚPSÚ Náchod.

Dle § 165 odst. 1 stavebního zákona se dokumentace změny č. 13 ÚPSÚ Náchod ukládá s doklady o průběhu pořizování na Město Náchod, opatřená záznamem o účinnosti se dále ukládá na Městském úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování, a na Krajském úřadu Královéhradeckého kraje v Hradci Králové, odboru územního plánování a stavebního řádu.

2. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Změna č. 13 ÚPSÚ Náchod je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) 2008 schválenou usnesením vlády ČR ze dne 20. 7. 2009.

Královéhradeckým krajem je veden koridor pro propojovací plynovod VVTL DN 500, vedoucí z okolí obce Olešná (kraj Vysočina) na hranici ČR – Polsko do okolí hraničního přechodu Náchod – Kudowa Zdrój. Územní ochrana koridoru by měla umožnit propojení přepravních systémů ČR a Polska. Návrh změny je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, obsažených v čl. 14 až 32 PÚR ČR 2008.

Respektuje zejména tyto požadavky:

- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.
- Při stanovování způsobu využití území dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků.
- Hospodárně využívat a doplňovat zastavěné území, zajistit ochranu nezastavěného území, zachovat veřejnou zeleň a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
- Respektovat veřejné zájmy, zejména formou důsledné ochrany zemědělského půdního fondu, vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu.
- Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury.
- Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod navrhovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Návrh změny č. 13 ÚPSÚ je také v souladu s vydanými Zásadami územního rozvoje (ZÚR) Královéhradeckého kraje a respektuje:

- polohu Náchoda v nadmístní rozvojové ose NSO4 Jaroměř – Náchod – Hronov
- návrh koridoru přeložky silnice I/33 (DS7p) jako veřejně prospěšnou stavbu
- návrh koridoru přeložky silnice II/303 (DS14p) jako veřejně prospěšnou stavbu
- návrh koridoru přeložky silnice I/14 (DS5p) jako veřejně prospěšnou stavbu
- koridor nadzemního elektrického vedení VVN 110 kV TR Neznášov – Jaroměř – Česká Skalice – TR Náchod (TE3p) jako veřejně prospěšnou stavbu
- koridor územní rezervy pro dálkový vodovodní řad Trutnov – Červený Kostelec – Velké Poříčí (TV1pr)
- koridor územní rezervy pro VVTL plynovod (TP1r) Olešná – Náchod – Kudowa Zdrój
- návrh koridoru pro STL přivaděč Česká Čermná z Polské republiky (TP2)
- návrh předávací a regulační stanice plynu Česká Čermná (TR2)
- návrh protipovodňové ochrany území Metuje (PPO3)
- optimalizaci trati 032 Jaroměř – Náchod s výstavbou tzv. Vysokovské spojky (DZ1)
- nadregionální a regionální prvky územního systému ekologické stability jako veřejně prospěšná opatření:
 - *nadregionální biocentrum 87 Peklo*
 - *nadregionální biokoridor K37MB*
 - *regionální biocentra 1635 Pavlišov, H009 Nad Bělovsí, H072 Poříčská Metuje, H073 Běloveská Metuje, H078 Kobylce*
 - *regionální biokoridory RK 767, RK 768/2, RK H039, RK H040*

Lokality obsažené ve změně č. 13 ÚPSÚ Náchod se nedotýkají vyjmenovaných záměrů ZÚR. Koridory nadřazené technické a dopravní infrastruktury nezasahují do řešeného území.

Řešení navrhované změny je v souladu s limity využití území, vyplývajících z právních předpisů, správních rozhodnutí a schválené územně plánovací dokumentace včetně jejích schválených změn.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Změnou č. 13 ÚPSÚ Náchod nedochází ke změně celkové koncepce rozvoje stanovené v platném územním plánu. Rovněž se nemění předpoklady pro ochranu a rozvoj hodnot území.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 13 ÚPSÚ Náchod je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a rovněž v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Stanoviska dotčených orgánů byla do návrhu změny č. 13 ÚPSÚ Náchod zapracována a znění Návrhu změny č. 13 bylo dotčenými orgány odsouhlaseno. Rozpory nebyly řešeny.

6. Vyhodnocení splnění zadání

Podklady k zadání změny č. 13 byly zpracovány v květnu 2011. Požadavky schváleného zadání na řešení změny územního plánu byly splněny.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Přijaté řešení vychází ze schváleného ÚPSÚ Náchod, ze schváleného zadání změny č.13 ÚPSÚ a z podkladů, které vyplynuly při projednávání návrhu zadání uvedených v kapitole E textové části odůvodnění změny č. 13 ÚPSÚ Náchod:

Platný ÚPSÚ navrhuje v dotčeném území plochy pro obytnou výstavbu nízko a vícepodlažní včetně dopravní obsluhy, parkování a plochy veřejné a izolační zeleně.

Změna č.13 ÚPSÚ měla být původně řešena podle dokumentace „Integrovaný plán rozvoje města Náchoda – problémová zóna U nemocnice“ (Urbaplan, spol. s r.o., Hradec Králové, 12.2009), která aktualizovala současný stav, doplňovala návrh nové výstavby dle zpracované dokumentace a upřesňovala rozsah navrhované výstavby na západní straně sídliště a Na Skalce. V dopravě přinesla návrh propojení mostu Mysbekova ul. se sídlištěm novou místní komunikací a dopravní spojení sídliště s ulicí Pod Rozkoší. Zároveň byly vymezeny další parkovací plochy a rozšířena veřejná zeleň.

Neúnosný stav průjezdné dopravy městem a časově vzdálená realizace přeložky silnice I/33 (severního obchvatu Náchoda) přinesly požadavek dílčího řešení problému, který by spočíval v odlehčení křižovatky u Slavie propojením silnic III/0142 a III/28526 jižně od sídliště U nemocnice relativně volným terénem. V roce 2011 došlo ke zpracování variant A, B, C propojení (Urbaplan, spol. s r.o., Hradec Králové, 10.2011) a v roce 2012 ke zpracování studie přeložky silnice III/28526, varianta D (Valbek, spol. s r.o., Liberec, 8.2012).

Tato studie byla vzata jako základní podklad změny č.13 ÚPSÚ. Koridor dopravní plochy vychází z křižovatky ulic Za Přádelnou a Jugoslávská, prochází průmyslovou oblastí, novým mostem překračuje Metuji a volným prostorem mezi sídlištěm a zástavbou rodinných domů v ulici Pod Rozkoší pokračuje ke Skalce, kde se napojuje na dnešní silnici III/28526. Dopravní studie zároveň navrhuje korekci stávající trasy této silnice v prostoru budoucí křižovatky.

Koridor plochy pro dopravu byl stanoven v šířce ochranného pásma silnice III. třídy s tím, že je rozšířen v místech zářezů a náspů, které překračují ochranné pásmo 15 m od osy silnice na obě strany.

Takto stanovený dopravní koridor ovlivňuje řešení okolních funkčních ploch. Omezuje rozsah nízkopodlažní obytné zástavby na západní straně sídliště (Z1) a Na Skalce, kde je původní zastavitelná plocha převedena do územní rezervy (R1).

Plochy navržené vícepodlažní obytné zástavby na severním a východním okraji sídliště (Z2, Z3) zůstávají v rozsahu „Integrovaného plánu rozvoje města Náchoda – problémová zóna U nemocnice“. Plocha Z3 je v souladu s vydaným územním rozhodnutím na bytové domy D a E (ÚR č. 2574/2009-1 ze dne 14.7.2009, zpracovatel dokumentace k ÚR – INS s.r.o., Náchod, 4.2009).

V průmyslové oblasti je dopravní koridor zároveň plochou přestavby (P1) a v rozporu s návrhem zařízení na zpracování separovaného odpadu (zpracovatel dokumentace ENVI projekt s.r.o., Zlín, 5.2011). Rozpor lze řešit posunem navrhovaných staveb v rámci odpadového centra Náchod.

V prostoru Na Skalce je dopravní koridor v částečné kolizi s vydaným územním rozhodnutím na veřejná prostranství náhod – III. etapa, zeleň, akce 2 (ÚR č. 3115/2012-1 ze dne 6.12.2012, zpracovatel dokumentace k ÚR – J. Hruša, Police nad Metují, 6.2012). Kolize je řešitelná úpravou ploch veřejné zeleně.

Původní záměr na úpravu ploch bydlení, dopravy a zeleně dle „Integrovaného plánu rozvoje města Náchoda – problémová zóna U nemocnice“ byl změněn s ohledem na zamýšlené propojení silnic III/01420 a III/28526 v prostoru jižně od sídliště U nemocnice.

Dopravní koridor přeložky silnice vnesl do území nadřazenou dopravní funkci, která ovlivnila řešení okolních ploch změny č.13 . V dopravě přinesla návrh propojení mostu Mysbekova ul. se sídlištěm novou místní komunikací a dopravní spojení sídliště s ulicí Pod rozkoší. Zároveň byly vymezeny další parkovací plochy a rozšířena veřejná zeleň.

Kromě silniční dopravy jsou však v lokalitě řešeny i všechny původně požadované funkce: bydlení nízkopodlažní a vícepodlažní včetně dopravní obsluhy, parkování, veřejná i izolační zeleň, částečně v jiném rozsahu a prostorovém uspořádání. Lokalita změny č.13 ÚPSÚ řeší dostavbu sídliště U nemocnice v exponované poloze a je proto nutné zajistit kvalitu navrhované zástavby a zachovat krajinný ráz území.

Návrh změny č.13 ÚPSÚ je v souladu s obecnými cíly a úkoly územního plánu, protože vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, koordinuje veřejné i soukromé záměry v území a chrání přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území.

Návrh změny č. 13 ÚPSÚ Náchod je v souladu s obecnými cíly a úkoly územního plánu, vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, koordinuje veřejné i soukromé záměry v území a chrání přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko vyhodnocení vlivů na životní prostředí

V průběhu projednávání návrhu zadání změny č.13 ÚPSÚ nebyly ze strany dotčených orgánů vzneseny požadavky na vyhodnocení vlivů na životní prostředí a rovněž byl vyloučen vliv na evropsky významné lokality.

Požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebyl v zadání uplatněn a není tedy součástí návrhu změny č.13 ÚPSÚ.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa

Změna č.13 ÚPSÚ Náchod nevyžaduje žádné nové požadavky na zábor zemědělského půdního fondu. Ty byly odsouhlaseny v platném ÚPSÚ Náchod.

Změna č.13 řeší pouze změny funkčního využití území v dané lokalitě.

Navrhovaná změna nevyžaduje zábor pozemků určených k plnění funkce lesa. Lokalita se okrajově nachází v 50 m ochranném pásmu lesa.

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

V rámci řízení o vydání změny č. 13 ÚPSÚ Náchod nebyly podány žádné námitky.

11. Vyhodnocení připomínek

V rámci řízení o vydání změny č. 13 ÚPSÚ Náchod nebyly podány žádné připomínky.

B. Grafická část

Grafickou část tvoří

„Koordinační výkres“ – výřez 1 : 5 000

„Výkres širších vztahů“ – 1 : 25 000;

tyto jsou nedílnou součástí odůvodnění změny č. 13 ÚPSÚ Náchod.

Poučení

Proti změně č. 13 územního plánu sídelního útvaru Náchod vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

.....
Ing. Tomáš Šubert
1.místostarosta města Náchod

.....
Jan Birke
starosta města Náchod